

**Каталог новых особняков  
в центре Москвы**

**от 130 000 000 рублей**



## Общественное здание на Кадашевской, 14

6824 м<sup>2</sup> | 4 этажа | с отделкой

📍 Якиманка  Новокузнецкая

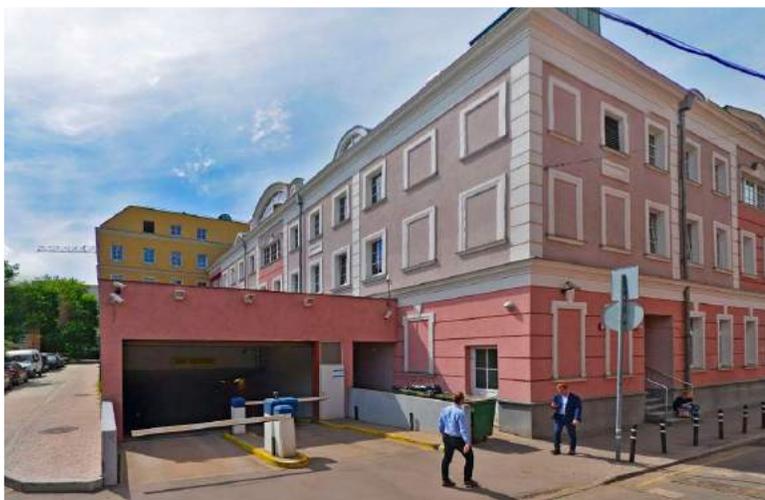
продажа за

**2 336 000 000 рублей**

Четырёхэтажное общественное здание на Кадашевской набережной в районе Якиманка. Дорога до станций метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая» занимает не более 10 минут пешком.

Офисное здание класса В+ в историческом центре Москвы смотрит на Болотную площадь, из окон открываются виды на Кремль. Большая подземная парковка и продуманная планировка этажей. 78% здания сдано достойным клиентам, которые готовы продлевать аренду. Есть возможность повышения арендной ставки. Земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет.

Здание подойдёт для размещения представительского офиса, бизнес-центра, посольства, банка, медицинского центра или для жизни.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)



# Особняк на Летниковской улице, 8

1870 м<sup>2</sup> | 2 этажа | без отделки

📍 Замосворечье 🚇 Павелецкая

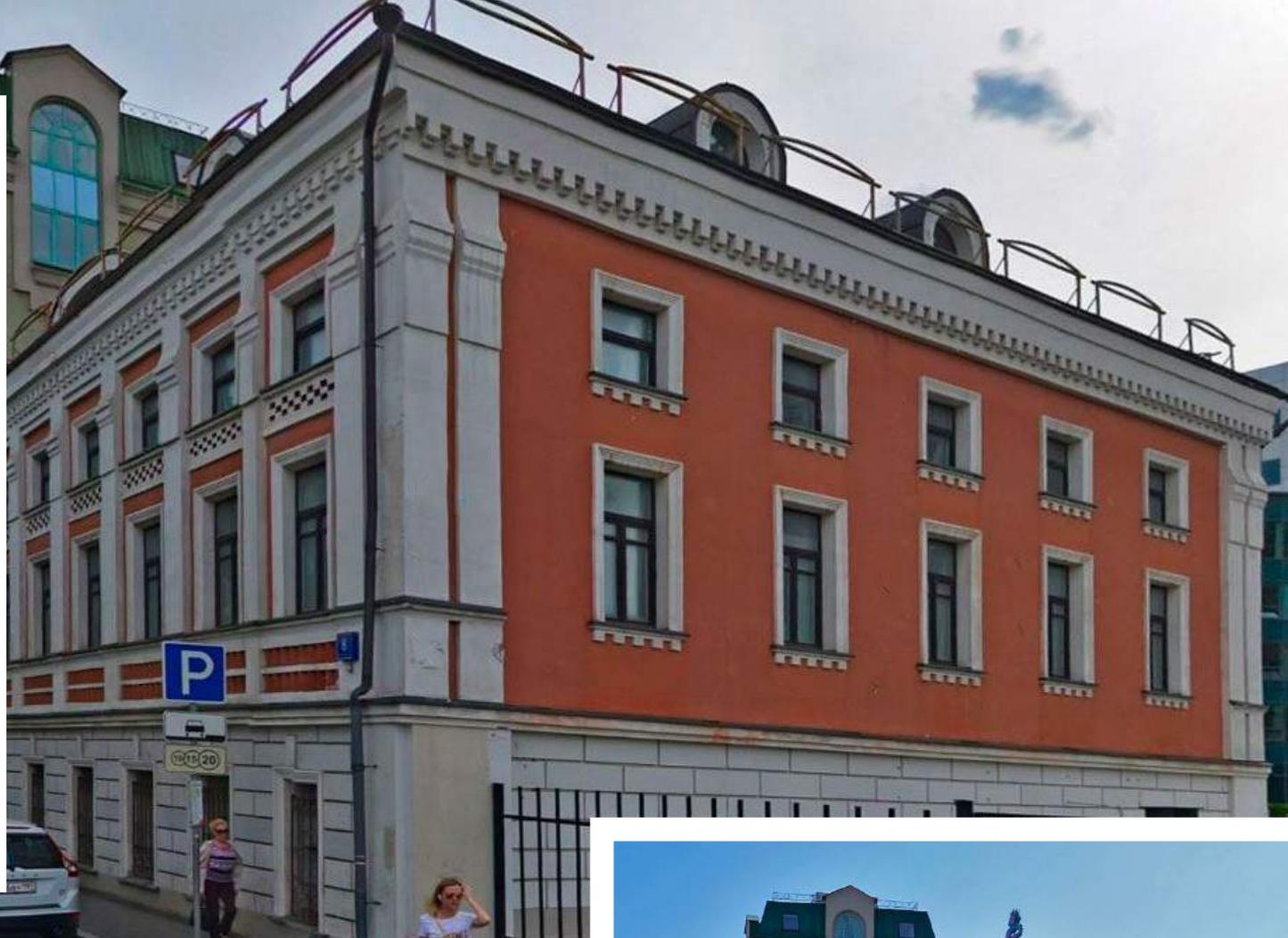
продажа за

**420 000 000 рублей**

Двухэтажный особняк с мансардой и цоколем на Летниковской улице в районе Замосворечье. Дорога до станции метро «Павелецкая» занимает не более 9 минут пешком.

Особняк класса В с собственной охраняемой территорией продается без отделки со свободной планировкой. Вы сможете оборудовать пространство на свой вкус. Для сотрудников и посетителей, приехавших на своем автомобиле, есть парковка на 10 машиномест.

Особняк подойдет для размещения бизнес-центра, ресторана, гостиницы, представительства или банка.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





## Особняк на Малой Пионерской улице, 37

1053 м<sup>2</sup> | 4 этажа | с отделкой

📍 Замоскворечье 🚇 Павелецкая

продажа за

**250 000 000 рублей**

Четырёхэтажный особняк в историческом центре Москвы на улице Малая Пионерская. В шаговой доступности три станции метро – «Полная», «Третьяковская» и «Новокузнецкая».

Особняк с собственной территорией в аренде до 2061 года. Внутри смешанная планировка, есть пространство open space – «оранжерея» с панорамными окнами и стеклянным потолком.

Особняк подойдёт для размещения представительства компании, медицинской клиники, отеля, ресторана или арендного бизнеса.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)



# Особняк на Марксистской, 14

1735 м<sup>2</sup> | 3 этажа | с отделкой

📍 Таганский  Марксистская

продажа за

**451 100 000 рублей**

Трехэтажный особняк на Марксистской улице в Таганском районе. Дорога пешком до станции «Марксистская» занимает не более 6 минут пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо.

Особняк класса В. Собственная территория с охраняемым паркингом. Ремонт и планировка в помещениях остались от предыдущих арендаторов. Во всех помещениях бизнес-центра установлены локальные кондиционеры. Есть кабинеты для руководства с отделкой из натуральных материалов, отдельная зона под столовую и ресепшен.

Особняк подойдет под арендный бизнес, офис, представительство компании или медицинскую клинику.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





## Особняк на Петровке, 26

1085 м<sup>2</sup> | 4 этажа | с отделкой

📍 Тверской  Тверская

продажа за

**250 000 000 рублей**

Четырехэтажный особняк на Петровке в Тверском районе. Дорога до станции метро «Тверская» занимает не более 10 минут пешком.

Особняк 1940 года постройки с железобетонными перекрытиями и высокими потолками. Сейчас в здании действующий hostel и бар-кальянная. Ранее в этом здании располагался банк.

Особняк подойдёт для бизнес-центра, гостиницы, банка, представительства или медицинской клиники.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





# Особняк в Гжельском переулке, 12

350 м<sup>2</sup> | 3 этажа | с отделкой

📍 Таганский 🚇 Площадь Ильича

продажа за  
**270 000 000 рублей**

Трехэтажный особняк с мансардным помещением в Гжельском переулке. Дорога до станций метро «Римская» и «Площадь Ильича» занимает не более 6 минут. Удобный выезд на ТТК и Земляной Вал.

Спланировано 10 кабинетов и просторный холл. На цокольном этаже с отдельным входом кухня, 2 санузла, ванная комната с душевой кабиной. В мансарде две комнаты с балконом. Есть закрепленные парковочные места.

Особняк подойдет для размещения представительства, хостела, кафе, клиники или офиса компании.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)



# Особняк на 2-й Тверской-Ямской, 18

2887 м<sup>2</sup> | 6 этажей | с отделкой

📍 Тверской  Маяковская

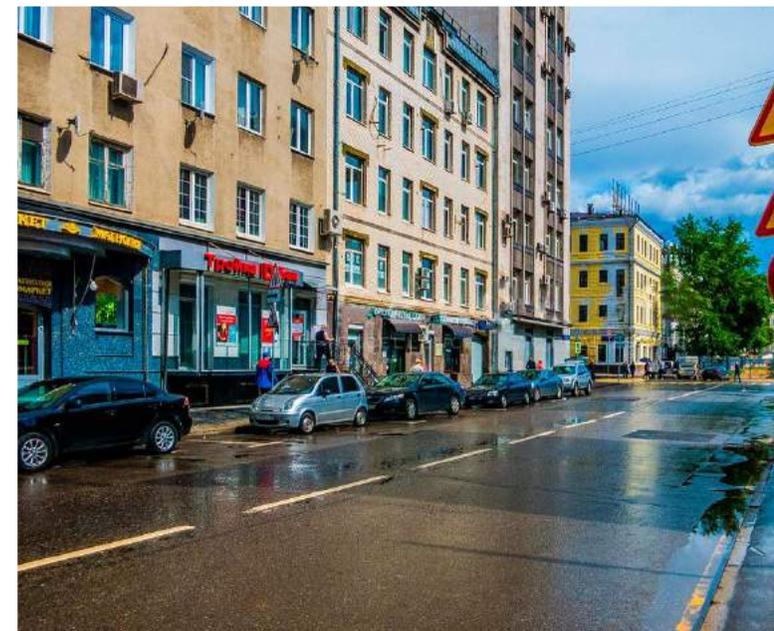
продажа за

**558 980 000 рублей**

Шестиэтажный особняк на 2-й Тверской-Ямской улице в Тверском районе. Дорога до станции метро «Маяковская» занимает не более 3 минут пешком.

Пятиэтажный кирпичный особняк класса В — бывший доходный дом конца XIX века с мансардой. Кирпичный фасад с большими окнами. На первом этаже помещения с витринными окнами. Отдельный вход. Внутри классический офисный ремонт. Земля в аренде до 2049 года.

Особняк подойдёт для размещения представительства компании, бизнес-центра, медицинской клиники, банка, гостиницы, ресторана или арендного бизнеса.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





# Особняк на Садовнической, 31/1

4160 м<sup>2</sup> | 7 этажей | без отделки

📍 Замоскворечье 🚇 Третьяковская

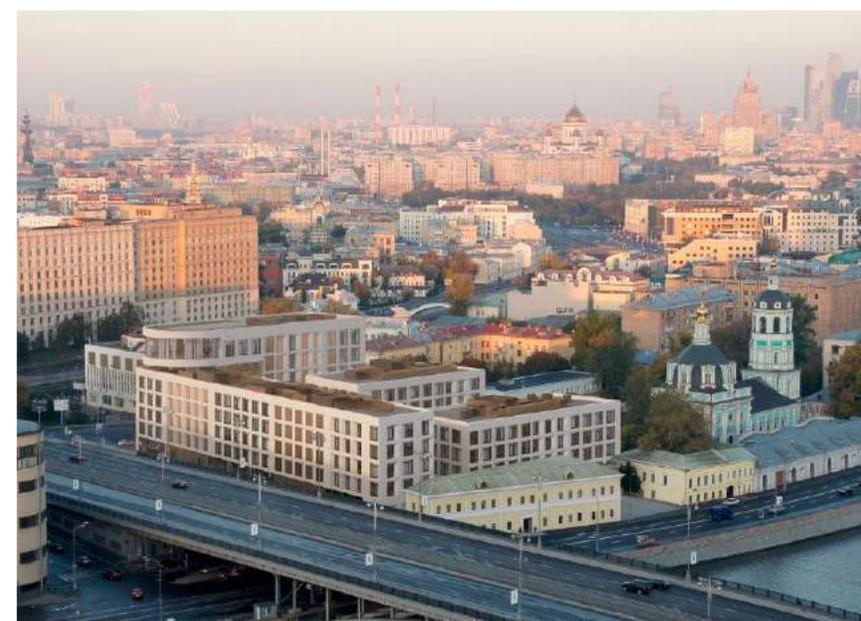
продажа за

**1 790 000 000 рублей**

Семиэтажный современный особняк на набережной острова Балчуг в районе Замоскворечье. 15 минут от парка Зарядье, 800 метров от Кремля. До станции метро «Третьяковская» не более 10 минут пешком.

Особняк высотой 7 этажей построен по проекту архитектора с мировым именем Хади Тегерани и предлагается без отделки. На верхнем этаже атриум с террасой 400 м<sup>2</sup>. В стоимость входит паркинг на 37 машиномест.

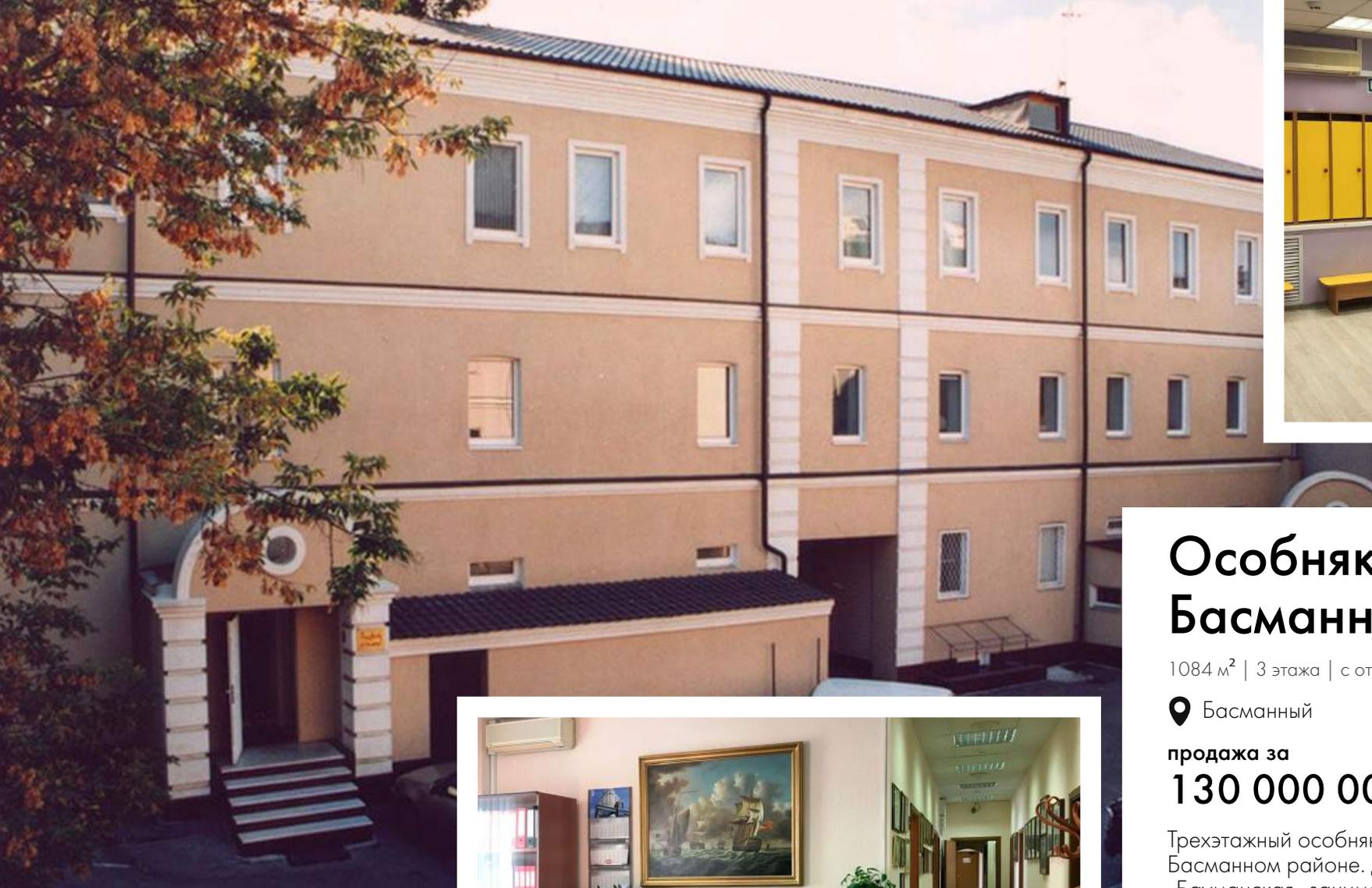
Возможное назначение особняка: банк, медицинский центр, клиника, бизнес-центр, отель, гостиница.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





## Объект на Старой Басманной улице, 38

1084 м<sup>2</sup> | 3 этажа | с отделкой

📍 Басманный

🚇 Комсомольская

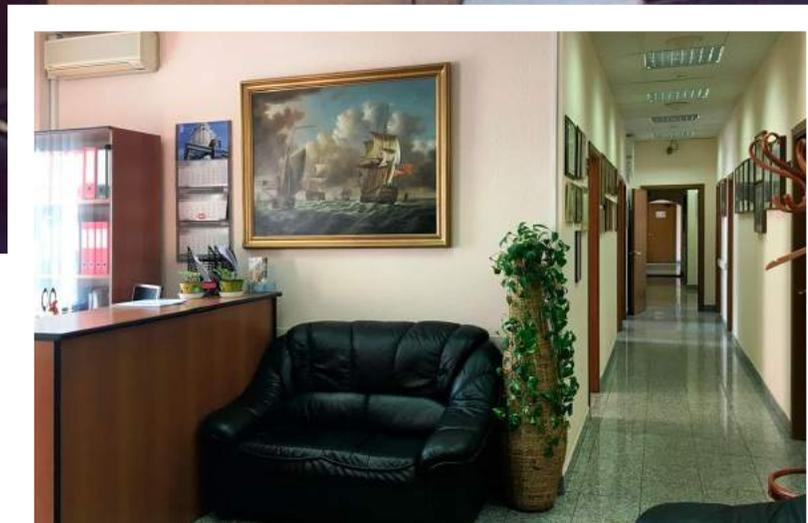
продажа за

**130 000 000 рублей**

Трехэтажный объект на Старой Басманной улице в Басманном районе. Дорога до станции метро «Бауманская» занимает не более 10 минут пешком. Здание удобно расположено на площади «Разгуляй».

Объект 1998 года постройки имеет два парадных входа со стороны Доброслободской улицы и один вход в техническое помещение со стороны Старой Басманной улицы. Во всех помещениях напольные покрытия из керамогранита, в каждом кабинете установлены индивидуально управляемые кондиционеры.

Объект подойдет для размещения представительства компании, бизнес-центра или гостиницы. На данный момент используется как арендный бизнес, наполняемость 100%.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





# Особняк на Проспекте Мира, 20

3928 м<sup>2</sup> | 3 этажа | с отделкой

📍 Мещанский 🚇 М Проспект мира

продажа за

## 1 790 000 000 рублей

Трехэтажный особняк на проспекте Мира в Мещанском районе. Дорога до станций метро «Сухаревская» и «Проспект Мира» занимает не более 10 минут пешком.

Особняк класса В с огороженной территорией стоит на первой линии. В здании 2006 года постройки отдельный вход с улицы и два со двора. 20 мест на подземной и наземной парковке. Часть помещений используется под арендный бизнес, часть под банк. Кабинетная планировка. Все перегородки при необходимости демонтируются.

Особняк подойдет для размещения банка, представительства компании, гостиницы или бизнес-центра.



Телефон горячей линии  
**+7 (495) 320-95-45**

[www.osobnyaki.com](http://www.osobnyaki.com)





**ОСОБНЯКИ**  
Все особняки Москвы

## **Помогаем людям купить особняк**

Эксперты Whitewill знают все лучшие особняки Москвы.  
За 1 день покажем 5-6 объектов. Поборемся за максимальную скидку.  
Одобрим за 72 часа ипотеку. Первые поздравим с покупкой.  
Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 320-95-45**